بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 42 އަދަދު: 2139 ތާރީޚު: 28 ޞަފަރު 1435 - 31 ޑިސެންބަރު 2013 އަންގާރަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2013/R-2067

ދަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ތަކެއްޗާ ބެހޭ ގަވާއިދު

ގދ.މަޑަވެލި

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ފޯން: 3323701 ، 3336137
ފެކްސް: 3325500
އީމެއިލް: gazette@po.gov.mv
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރަނީ، ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ސަރުކާރުގެ އޯޑަރުތަކާއި ނޯޓިސްތަކާ، އިޢުލާންތަކާއި، ދެންނެވުންތަކާއި، ނޫސްބަޔާންތައް ފަދަ ލިޔުންތަކެވެ.
- ގެޒެޓު ޝާއިޢުކުރަނީ ކޮންމެ ހަފްތާއެއްގެ ހޯމަ ދުވަހާއި ބުރާސްފަތި ދުވަހުއެވެ.
- ހޯމަ ދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢު ކުރުމަށްޓަކައި ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވަންވާނީ އެންމެ ލަސްވެގެން، ކުރީ ހަފްތާގެ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިންނެވެ. އަދި ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢު ކުރުމަށްޓަކައި ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވަންވާނީ އެންމެ ލަސްވެގެން، ހިސާބުން ހަފްތާގެ އަންގާރަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިންނެވެ. ލިޔުންތައް gazette@po.gov.mv މި އީ-މެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.
- ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރުމަށްޓަކައި ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ މައިކްރޯސޮފްޓް ވޯޑުގައި ޓައިޕްކޮށް ފޮނުއްވާށެވެ.

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަޑަވެލި ކައުންސިލް
ގދ.މަޑަވެލި، ދިވެހިރާއްޖެ

މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ބަލަހައްޓުމާ ބެހޭ ގަވާއިދު

ތަޢާރުފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ޖ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ މަގުފާރު އަދި އިންފާރު ބަލަހައްޓުމާ ބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މިގަވާއިދަށް ކިޔާނީ "މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ބަލަހައްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން. މިގޮތުން ދެވޭ މުއްދަތުގައި "މަގުފާރު އަދި އިންފާރު ބަލަހައްޓުމާ ބެހޭ ގަވާއިދު" އާންމުކޮށް ކައުންސިލްގެ ދާއިރާގައި އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެން ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

އިންފާރު ލަޔި ކުރުން

3. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށާއި އެހެން ބޭނުންތަކަށް ގޯތިފަޅިވާ ބިންބިމުގައި އެކަމަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލަކުން ހުންނަންވާނީ އިންފާރު ލަފާގަނޑަކުން ފުޅާއަކަށް ނޫނީ ފާރުލައިފައެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފުޅާ ނޫނީ ފާރުން މަގަށް ދުރުކަނޑައެޅުމަށް ނޫނީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ދުރުމިން ބަދަލުކުރެވޭނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.

އިންފާރުލުމަށް ފާރު ރާނުން

4. ގޯތިތެރެ ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

ދޮރު ކަނޑުން

5. ގޯތީގެ ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާގުޅޭ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތް އިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް މަގަށް ހުޅުވޭ ގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

އިންފާރު ތަޅުން

6. ގޯތިތެރެ ނުވަތަ ބިމުގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރާނާފައިވާ ފާރެއް ނުވަތަ ފުރާޅެއް ނަގަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި ރައްކާތެރިކަން

7\. (ހ) ރާނާފައިވާ އިންޖީނެއް ނުވަތަ ފެލަފެއް ނަގަންވާނީ އުކާރިޔަންވާ ސަލާމަތީ ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުއެޅިނަމަވެސް އިންޖީނު ބެލުމުގެ ސަބަބުން އެހެންމީހުންގެ ހަށިގަނޑަށް ނުވަތަ ފުރާނައަށް ނުވަތަ މުދަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލު އިންޖީނު ނުވަތަ ފަހަރު ނަގާ ފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.

(ށ) އިންޖީނެއް ޓެސްޓުކުރަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު އެޓެންޑަންގައި ބޯޓުޔާޑުގައި ހުންނަ ކަރަންޓު ބޮޑު ފާރުގައި ޖެނެރޭޓަރު އަދި އިންޖީނުތައް ޓެސްޓުކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނުގައި ރައްކާތެރިކަމާއި އެއްގޮތަށް ބޯޓުޔާޑުގައިވާނަމަ، އާއްމުކޮށް ނިދާވަގުތު ފާހަގަކުރެވޭ ވަގުތުތަކުގައި އެހެންމީހުންނަށް ނުވާނެ ގޮތަށް ދުވާލުގެ ވަގުތުގައެވެ.

(ނ) އިންޖީނު ބެލެހެއްޓުމުގައި މި މާއްދާގެ (ށ)ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން މަސައްކަތްކުރަމުންދާނަމަވެސް އާއްމުކޮށް ނިދާވަގުތު މުޅިއަސަރާގެ އިރުޝާދުތަކާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެހެން އާއްމުކަކަށް ގެއްލުންވެއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އެ އިންޖީނެއް ބެލެހެއްޓި ފަރާތަކުން ދޭންވާނެއެވެ.

(ރ) އިންޖީނެއް ބެލެހެއްޓުމުގައި އުފެދޭ ޖަރީމާ ހުރިހާ ގޮތެއް ނުވަތަ ގެއްލުމުގެ ބާވަތް ބަލައި ސަރުކާރުގެ އެހެން ފަރާތެއް ބެލެހެއްޓުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުމާއި، ޖަރީމާ ހުރިހާ ގެއްލުމެއް އަކަށް އަންގައި ރައްކާތެރިވުން އެކަށީގެންވާ ފެންވަރުގެ ދިރުމަށްވުރެ ނުވަތަ ފެން ބޭނުންކުރެވޭ ފެންވަރު ގެއްލިފައިވާ އާއި ލައިބްރަރީ ގެއްލިގެން ކުރަމުން ދާނަމަ. ޖަރީމާއަށް ގޮސް ފަރާތަކުން ނުވަތަ އެ ފަރާތުގެ ރަސްމީ އެއް ނޯޓިސް އެއް މާލީ ކަރުދާސް ބަލަހަށްޓާ އުސޫލު ބަލަހައްޓާ ހަވާލުކުރަން ލިބޭ ބަދަލު އެ ބެލެހެއްޓުމުގެ ހުއްދަ ބޭނުމާއި ފެންވަރު ގެއްލުން އަދި ބެލެހެއްޓުމުގެ ސަބަބުން ހާލަތު ބަލާ ބެހެއްޓުން.

ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން

8\. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަމެއްގައި އެއްވެސް ފަރާތަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ ޚިލާފަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދަދަކަށް ކޮށްފައި، ފިޔަވަޅު ފަރާތް އެ ކުރި ކަމެއް އިޖުރާއާތުތަކާއި ނުވަތަ ކުރި ކަމެއްގެ ބާވަތާއި އަދި ކުރި ކަމެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެކަމެއް ނުކުރުމަށް އެންގުމާއި ކުރުމުގެ ކުށުގެ ބާވަތަށް ބަލައި -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް

9\. މިގަވާއިދު ތަންފީޒުކުރުމާއި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިދާރީ ދާއިރާގައި ހިމެނޭ ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް މި ގަވާއިދު އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި އެ އުސޫލުތައް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

މާނަކުރުން

10\. (ހ) ކައުންސިލް: މި ގަވާއިދުގައި ވާހަކަދައްކާ ކައުންސިލަކީ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކައުންސިލްގެ މާނައަކީ ޖަޒީރާގައި ހިމެނޭ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރައްވާ ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަޑަވެލި ކައުންސިލެވެ.

(ނ) އިންޒާރު: މިގަވާއިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، އިންޒާރުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި، ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައި ހުންނަ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަނޑާރަ ބިންބިމުގެ ވަށައިގެން އެބިމުގެ ސަރަޙައްދު ވަކިކުރުމަށް ޖަހާފައިވާ ބިލްބޯޑާއި، ފާރާއި، ފުރަޅު، ހިމެނެއެވެ.